

Tájékoztató a szlovén Rába-vidék térségfejlesztési program megvalósításának támogatásáról szóló 1618/2019.(X.28.) Kormány határozat kapcsán nyújtandó célzott pénzügyi támogatás keretében Alsószölnökön megvalósuló fejlesztés tényleges befejezéséről

Támogató neve: Pénzügyminisztérium

Kedvezményezett: Alsószölnök Község Önkormányzata

Projekt címe: Az alsószölnöki Faluház tetőszerkezetének és fedésének felújítása

Támogatási szerződés száma: PM_SZERZ/551/2020.

Tényleges befejezési dátum: 2021. március 22. Műszaki átadás –átvételi jegyzőkönyv jelen beszámoló mellékletét képező fénykép-dokumentáció része.

Támogatási összeg: 48,98 millió Ft.

1. A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA

1.1. A projekt tartalmának részletes ismertetése:

A projekt keretében az Alsószölnök, Fő út 19. sz. alatt található Faluház tetőszerkezetének a felújítása során el kell végezni a szükséges rossz állapotban lévő fogópárok visszabontását, a tetőablakok bontását, a szükségtelen kémények és a bádogos szerkezetek bontását, a palabontást.

Vissza kell építeni az új fogópárokat, 20 cm-es kőzetgyapot hőszigetelést kell végezni a tetőben.

A tetőszerkezetet pallókkal meg kell erősíteni, porhó elleni fólia védelemmel kell ellátni, a lécezést követően cserépfedéssel kell ellátni a tetőt.

A meglévő 20 db tetőablakot ki kell bontani, majd visszaépíteni a szükséges rezsianyagokkal.

Bádogos munka keretében cserélni kell a meglévő ereszcsonnákat, ki kell építeni a villámvédelmi rendszert, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek elvégzésére kerül sor:

1. Tervezési dokumentumok elkészítése, engedélyek beszerzése

a) Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

A projekt fizikai megvalósításához szükséges tervezői költségbecslés, költségvetés kiírás elkészítése, mely alkalmas az építési beruházást végző kivitelező kiválasztására induló eljárás lebonyolítására.

2. Tetőszerkezet és tetőfedés felújítása

A projekt keretében a jelenlegi egészségre ártalmas, rossz műszaki állapotban lévő tető palafedésnek, a térségi jelleghez jobban illeszkedő, korszerűbb égetett cserépfedésre történő cseréje történik.

Továbbá a cserépfedés miatt szükséges a fa tartószerkezet megerősítése, néhány helyen cseréje és a tetőszerkezet teljes hőszigetelése.

A projekt részét képezik továbbá a kapcsolódó bontási munkák ,valamint a keletkezett hulladék megfelelő helyen és minőségben történő kezelése.

.

3. A műszaki ellenőri feladatok ellátása

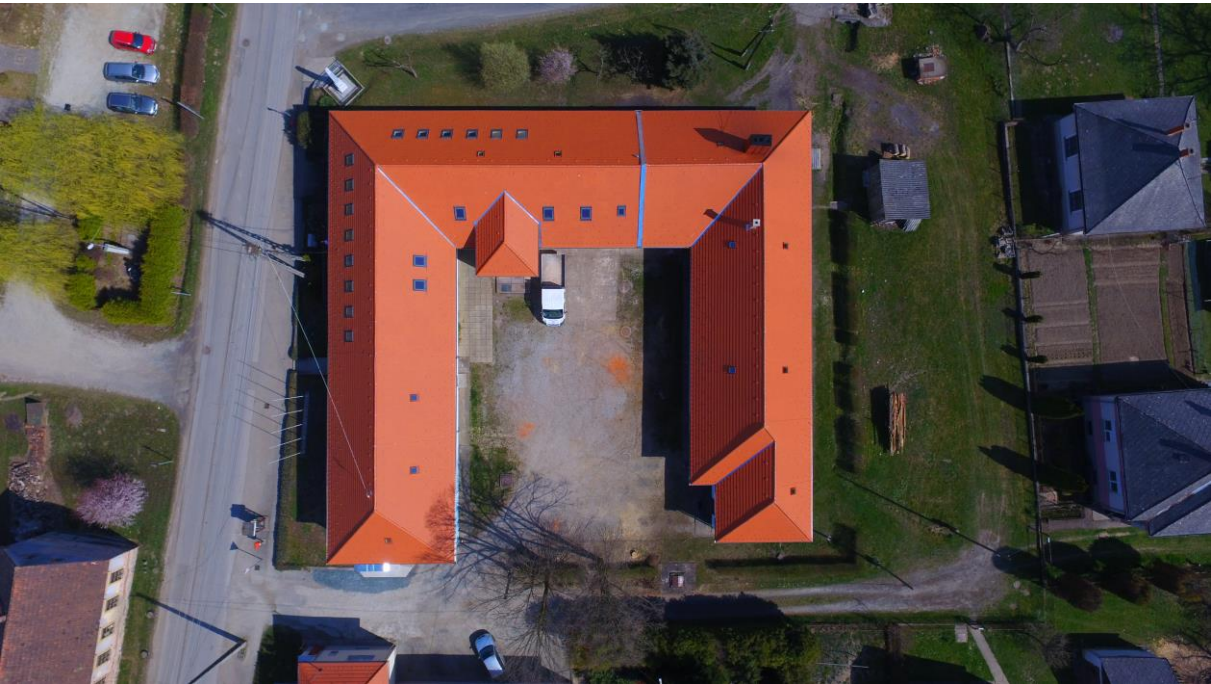
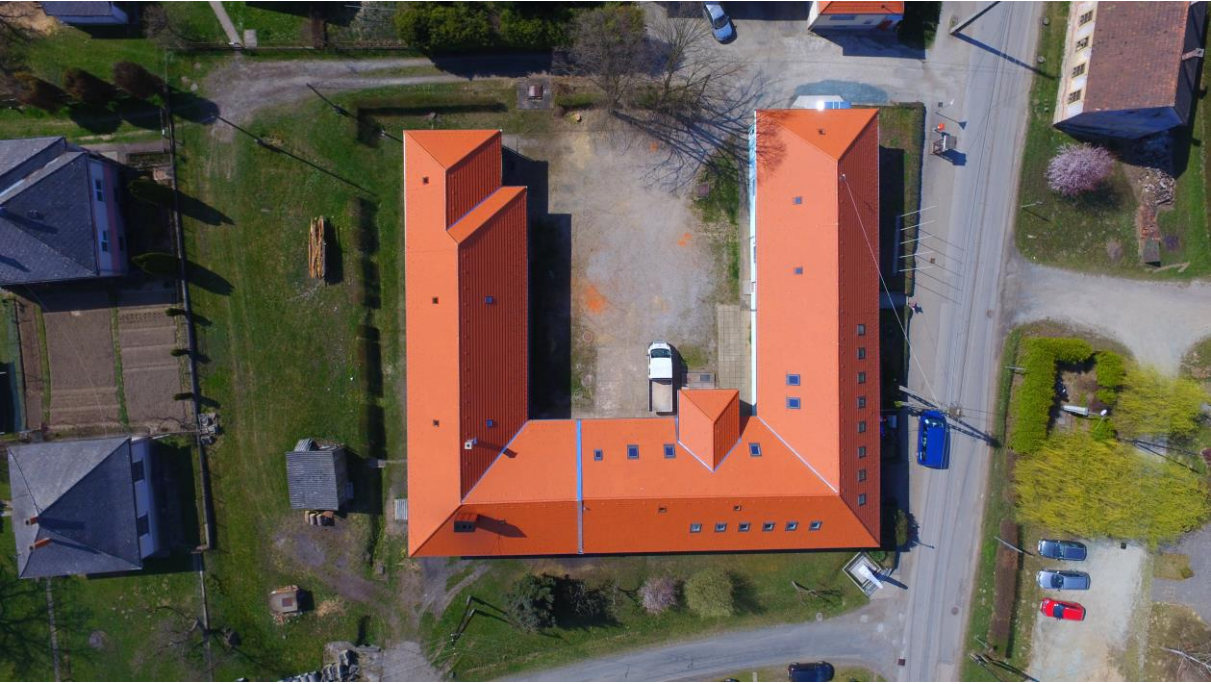
Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16.§ (1) bek. b) pont alapján a c) pontban ismertetett építési tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátására műszaki ellenőr kerül megbízásra, hogy a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegítse és ellenőrizze a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. A műszaki ellenőr a Korm. rendelet 16. § (2) bekezdésében meghatározott feladatokat végzi el.

4. A projekt megvalósítása és a fenntartási időszak során biztosítjuk a projekt nyilvánosságát.

A projekt kapcsán sajtóközleményt tervezünk megjelentetni a községi / térség / nemzetiségi lapban. A projekt előrehaladását nyomon követjük a település honlapján, illetve rendszeresen hírt adunk róla az OSZÖ honlapján is.

Képek az alsószölnöki Faluház felújított tetőszerkezetéről és fedéséről, a megújult villámvédelmi rendszerről, melyről jegyzőkönyv is készült.









VILLÁMVÉDELMI JEGYZŐKÖNYV

Villámvédelmi berendezések felülvizsgálatáról

TARTALOM

1. Általános adatok, megbízó, felülvizsgáló adatai
 2. Bevezetés, felülvizsgálattal kapcsolatos előírások, felülvizsgálat leírása
 3. A vizsgált épületre vonatkozó adatok, értékelés
 4. Összefoglalás
 5. Minősítés
- Mellékletek:
- M1. A 4. fejezetben szereplő hibák javításának a dokumentálása
- M2. Villámvédelmi földelők mérési lapja

2. BEVEZETÉS

A felülvizsgálat során figyelembe vett jogszabályok, szabványok előírások:
54/2014 (XII.5.) BM. rendelet

Szabványok:

MSZ 2364 sorozat (2005)	MSZ 13207:2000
MSZ 1600-1:1977/1M:1981	MSZ 151-8:2002
MSZ 10900:1970/1M:1986	MSZ EN 60079-14:1999
MSZ 4852:1977	MSZ EN 60204-1:2001
MSZ 172-1:1986/1M:1989	MSZ 453:1987
MSZ 447:1998/1M:2002	MSZ 17066:1985
MSZ EN 62305	

A felülvizsgálatok során rendelkezésünkre bocsátott dokumentációk:

- *Rajzdokumentációk*
- *Előző felülvizsgálatok dokumentációi:*
 - *Érintésvédelmi Minősítő Irat*
 - *Minősítő Irat Az erőáramú berendezések szabványossági ellenőrzéséről*
- *Létesítmény helyszínrajza*
- *Az ellenőrzés tárgyára vonatkozó esetleges többlet előírások, különleges óvrendszabályok*
- *stb.*

Felülvizsgálat célja: a meglévő villámvédelmi berendezés ellenőrzése során feltárni azokat a hiányosságokat, melyek veszélyeztetik az élet és vagyonbiztonságot.

Az ellenőrzés során: ellenőrizni kell, hogy a meglévő villámvédelmi berendezés megfelel-e az 54/2014 (XII.5.) BM. rendelet előírásainak.

Meg kell vizsgálni, hogy a felfogó, levezető és a földelő ép állapotban van-e, kötések megfelelőek-e, illetve a földelési ellenállások az előírt érték alatt vannak-e, megfelelnek-e a szabványban előírt méret követelményeknek és a villámvédelemre vonatkozó terveknek.

Ezen szakaszban leírtakat ellenőriztük, a felmerült hiányosságokat az összefoglalás címszó alatt részleteztük.

Dátum: 2021.03.12.	Villámvédelmi jegyzőkönyv	Oldalszám: 7/3
Készítette: Szatmári László	A vizsgált épület: Faluház	A vizsgálat helye: Alsószőlőnk Fő út 19.

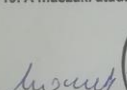
2021.03.22. Jncl
Projektvezetői

als/20-28/2021

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Tetőszerkezet és fedés felújítása címmel az Alsószőlőnői Faluházban

1. A műszaki átadás-átvételi eljárás helye, megkezdésének időpontja: Alsószőlőnők, Fő u. 19, 2021.03.22. 9 óra
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja: 2021. 03.22. 09 óra
3. A műszaki átadás-átvételi eljáráson résztvevők neve/megnevezése, részvételi minősége:
 - 3.1. Monek Zsolt Polgármester, megrendelő
 - 3.2. Rópos Gábor, kivitelező
 - 3.3. Benkő János, műszaki ellenőr
4. A szabályszerű meghívás ellenére nem jelent meg: nincs
5. Építető megnevezése, lakcíme/székhelye: Alsószőlőnők Község Önkormányzata, Alsószőlőnők, Fő u. 19.
- 5.1. Építető műszaki ellenőre: Benkő János 9723 Gyöngyösfalu, Kossuth u. 16,
6. Tervező megnevezése, lakcíme/székhelye: -
7. Vállalkozó kivitelező lakcíme/székhelye: Brian \$ Brian Bt; 9985 Felsőszőlőnők Fő u. 4.
- 7.1. Vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője, lakcíme/székhelye: Klement Tamás, Szentgotthárd Nyárfa u 4.
8. Az építőipari kivitelezési tevékenység jellege (új építmény, bővítés, ráépítés, hozzáépítés, átalakítás, felújítás, karbantartás): felújítás
- 8.1. Tervdokumentáció jellege (típusterv, egyedi terv, egyedi terv ismételt felhasználása, egyedi terv és részben típusterv): egyedi terv
9. Vállalkozó készre jelentésének ideje, módja (levél, fax, telefon, e-mail): telefon, 2021.03.12.
10. Építető észrevételei: ---
11. Építető érvényesíteni kívánt szavatossági, kötbér igénye: ----
12. Műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi hibák: -----
13. Hibák, hiányosságok kijavítása esetén a kijavítás határideje: -----
- 13.1. Kijavításért, átvételért felelős személy megnevezése: -----
14. Hibás munkarész(ek)re eső költségvetési összeg(ek) megjelölése: -----
15. Szakhatóságok és egyéb érdekelt nyilatkozatai: -----
16. Építető döntése (átveszi, vagy nem az építményt, döntésének rövid indokolása: Az építető átveszi az elkészült munkát.
17. Építető nyilatkozata (igényt tart a hibák kijavítására, vagy nem tart igényt a hibák kijavítására, helyette árlaszállítást kér): A munkaterületet visszaveszem.
18. Vállalkozó kivitelező észrevétele, nyilatkozata: A munkát átadom, a munkaterületet visszaadom.
19. A műszaki átadás-átvételi eljáráson résztvevők aláírása:


Monek Zsolt
megrendelő




Rópos Gábor
kivitelező


Benkő János
műszaki ellenőr

